

Sak 3: Ombygging av fellesarealer i klubbhus



Forslag til vedtak:

Årsmøtet støtter ombyggingsplanene og gir styret fullmakt til å bruke inntil 55.000,- på prosjektet. Finansieringen dekkes av egenkapital og evt. økonomisk dekning via søknader.

Bakgrunn:

Longyearbyen hundeklubb vedtok i årsmøtet 2013 at fellesarealene skulle reforderes etter en rettferdig fordelingsnøkkel. Samtidig ble det foreslått at man bygde om dagens klubbhus for å utnytte plassen bedre – noe årsmøtet støttet opp om. Nå foreligger et konkret forslag til ombygging – og medlemmene har nå muligheten til å uttale seg i saken, samt komme med innspill i fht økonomien i prosjektet. Tanken bak de foreslåtte forandringer er at LHK får bedre og mer lagerplass til fôr og utstyr, mer plass til vann-dunker og oppbløtt fôr, alle plasser er av samme «kvalitet». Oppholdsarealet/stua er lite brukt og foreslås minsket. Det har vært trangt i det siste og noen har ikke en ordentlig plass til sitt utstyr.

Foreslåtte forandringer (se vedlegg side 2):

1. I inngangspartiet settes det opp en ny yttervegg og dør (markert rødt) slik at hele inngangspartiet kan brukes til oppbevaring (kaldt-rom) med 2-etasjers hyller (markert grønt).
2. Sittemulighetene i oppholdsrommet blir minsket (bare en sofa blir værende igjen) så at man får plass til en slede der inne. Ny dør inn fra inngangspartiet (markert rødt).
3. Varm-rommet (der vi lagrer vann etc. på vinteren) bygges om til valperom.
4. Verkstedet blir bygget om til nytt varm-rom (og lager-rom) med 2-etasjers hyller langs med nord- og østsiden (markert grønt).
5. Nye 2-etasjers hyller (markert grønt) bygges/settes opp i det gamle kald-rommet (valperommet rives). Eventuelt rives innerveggen ned i det gamle kaldrommet (markert rødt).

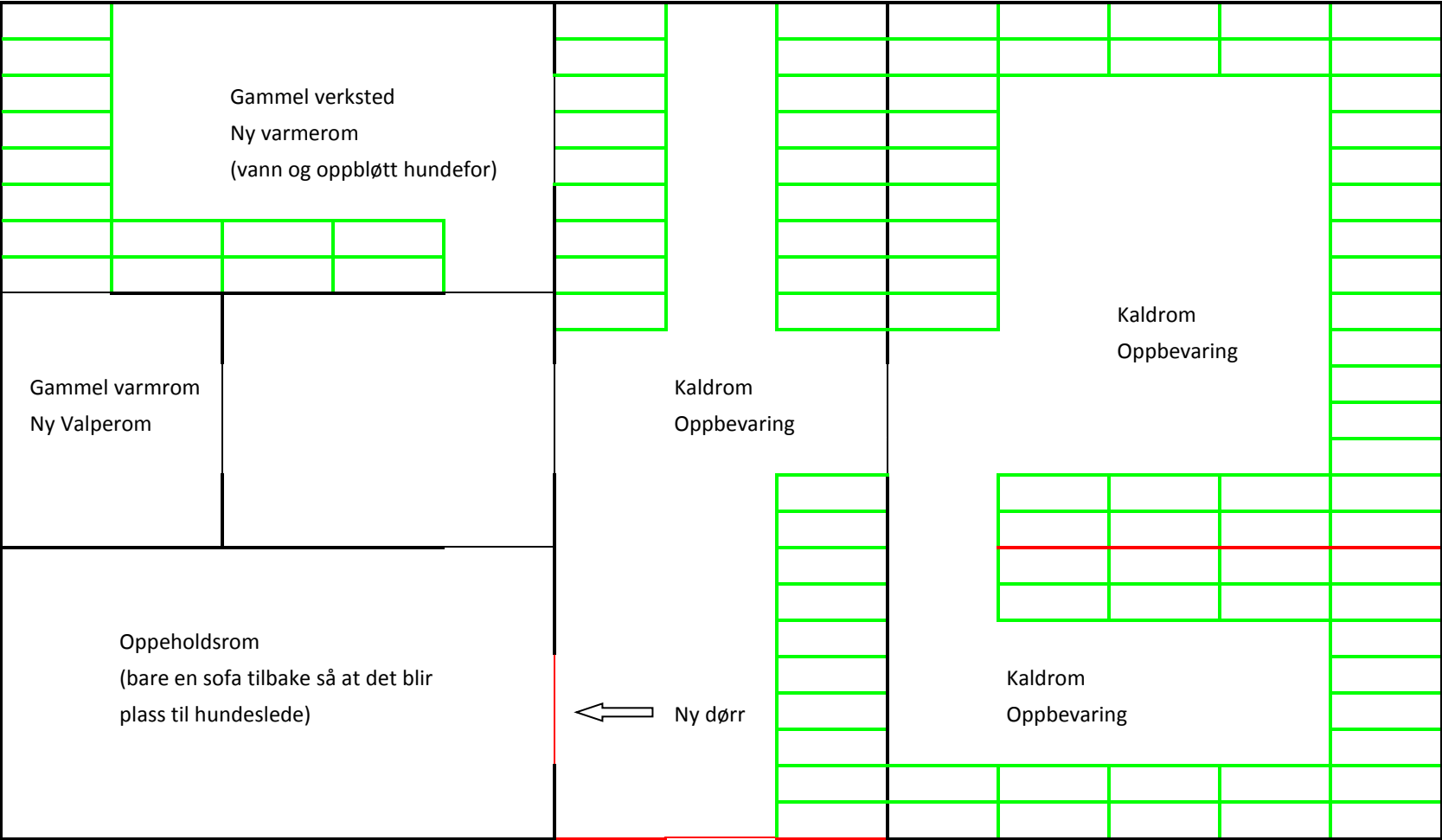
Prisantydning:

Styret har ikke lyktes i å få et konkret kostnadsoverslag ettersom entrepenør Sjøhaug har hatt det for travelt. De har grovt anslått at 2 nye dører vil koste LHK NOK 15.000,-. Eventuelt kan en dør (den som i dag står mellom inngangspartiet og verksted) brukes om igjen.

Cirkapris for ombygging anslås til ca NOK 30.000-40.000.

Den kan gjennomføres i november/desember 2013, men betyr samtidig at medlemmene må påregne ca 100 dugnadstimer (fordelt på alle) i forbindelse med dette. Dører og vegger må settes opp 'profesjonelt'. Hyller kan vi fikse selv på dugnad.

Enkel oversikt over klubbhuset (absolutt ikke til skala :-)



Denne innervegg kan evt. rives ned slik at man får bedre plass,

Ny yttervegg og dør